

Lisa 4

I. ÜLDTINGIMUSED

1. Mõisted, Lepingu ese ja Poolte kohustused

- 1.1. Kaugküte - soojuse tootmine ja võrgu kaudu jaotamine tarbijate varustamiseks soojusega kaugküttesüsteemi kaudu;
- 1.2. Võrk - torustike, seadmete, abiseadmete ja nendega seotud ehitiste koht kindlalt ehitatud talituslik kogum või selle osa, mis on vajalik soojuse jaotamiseks, kusjuures võrguks ei loeta tarbijapaigaldisi;
- 1.3. Tarbijapaigaldis - kinnistul, ehitises ja nende teenindamiseks vajalikul maal ehitatud omavahel ühendatud soojatorustike ja abiseadmete võrguga ühendatud talituslik kogum tarbija varustamiseks soojusega;
- 1.4. Soojusmõõtesüsteem - soojusarvesti ja selle juurde kuuluvad mõõturid;
- 1.5. Soojussõlm - koht, kus soojus antakse võrgult üle tarbijapaigaldisele.
- 1.6. Liituja liitub eesmärgiga hakata käesoleva Liitumislepingu esemeks oleva kaugküttevõrgu kaudu tarbima soojust Liidetava Objekti peamise kütteallikana.
- 1.7. Pooled võtavad endale käesolevaga kohustuse kasutada Liitumislepingust tulenevaid õigusi ja täita kohustusi läbipaistvalt, üheselt mõistetavalt ning üksnes selliselt, et see teeniks Poolte huve ja oleks kooskõlas Liitumislepingus kokku lepitud. Igal juhul on keelatud käitumine, mille eesmärgiks on teisele Poolele kahju tekitamine.
- 1.8. Soojuse Müüja võtab endale järgmised kohustused:
 - 1.8.1. kuni liitumispunktiini vastavalt käesolevale lepingule kaugküttetorustiku projekteerimine ja ehitamine;
 - 1.8.2. Liituja poolt teostatud ehitustööde ja tarbijapaigaldise tööprojektile vastavuse kontrollimine;
 - 1.8.3. Liituja tarbijapaigaldise liitumispunktis Soojuse Müüja kaugküttetorustikuga ühendamine eesmärgiga tagada Liitujale kaugkütte võrguühendus.
- 1.9. Liituja võtab endale järgmised kohustused:
 - 1.9.1. esitab esimesel nõudmisel Soojuse Müüjale kaugküttetorustiku projekteerimiseks ja ehitamiseks vajalikud tehnilised ja muud andmed;
 - 1.9.2. võimaldab Soojuse Müüjale liitumiseks vajaliku kaugküttetorustiku projekteerimiseks ja ehitamiseks ja muude Soojuse Müüja kohustuste täitmiseks vajalike tööde tegemiseks ligipääsu liidetava objekti kinnistule ja kinnistul asuvasse hoonetesse;
 - 1.9.3. sõlmib liidetava objekti kinnistule ja kinnistul asuvasse hoonetesse ligipääsu tagamiseks Soojuse Müüja poolt vastava avalduse esitamisel kaugküttetorustiku rajamiseks ja kaugküttetorustiku või soojatorustiku hooldamiseks notariaalselt tõestatud vormis isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja annab nõusoleku kinnistusraamatusse kande tegemiseks;
 - 1.9.4. teeb Soojuse Müüjaga igakülgset koostööd ja osutab kaasabi selleks, et kaugküttetorustiku projekteerimine ja ehitamine kulgeks viivitusteta ja toimiks parimaid praktikaid arvestades.
 - 1.10. Pooled on kohustatud teineteist viivitamatult teavitama kõikidest asjaoludest, mis võivad ohustada käesolevas lepingus nimetatud tähtaegade järgimist või muul viisil takistama käesoleva lepingu täitmist.

2. Liitumispunkt, teeninduspiir ja soojusmõõtesüsteemi asukoht

- 2.1. Liitumispunkt on Liituja ühenduskoht kaugküttevõrguga.
- 2.2. Teeninduspiir on piir, milleni Soojuse Müüja soojuse müügilepingu alusel kaugküttesüsteemi haldab.
- 2.3. Soojusmõõtesüsteem asub Liituja soojussõlmes. Soojussõlme asukoht hoones, liitumispunkti asukoht, teeninduspiir ning kaugküttetorustiku sisenemiskoht Liituja hoonesse on toodud Lisas 1.

3. Liitumistasu

Liitumistasu suurus ja maksmise kord lepatakse kokku eritingimustes. Liitumistasu kohta esitab Soojuse Müüja Liitujale arve, mille tasumise tähtaeg on 14 kalendripäeva.

4. Liitumisprotsessi kirjeldus ja tähtajad

- 4.1. Hooneväälise soojatorustiku ja soojussõlme ehitamiseks väljastab Soojuse Müüja Liitujale tehnilised tingimused. Tehnilised tingimused väljastatakse 30 päeva jooksul pärast vastava taotluse esitamist Liituja poolt.
- 4.2. Liituja projekteerib ja ehitab oma vahenditega soojatorustiku alates liitumispunktist ning projekteerib ja paigaldab soojussõlme.
- 4.3. Liituja peab kooskõlastama nii soojatorustiku kui ka soojussõlme ehitusprojekti enne tööde alustamist Soojuse Müüjaga.
- 4.4. Soojuse Müüja hangib ja paigaldab Liituja objekti jaoks soojusmõõtesüsteemi.
- 4.5. Pärast soojussõlme valmimist kontrollib Soojuse Müüja selle vastava ehitusprojektile ning allkirjastab Liituja poolt esitatud soojussõlme passi.
- 4.6. Pärast soojussõlme passi allkirjastamist sõlmivad Pooled Soojuse Müügilepingu. Soojuse tarbimist alustatakse pärast kirjaliku Soojuse Müügilepingu sõlmimist.

5. Liituja poolt kaugküttetorustiku rajamine

- 5.1. Kokkuleppel Soojuse Müüjaga ja Soojuse Müüja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel on Liitujal õigus ehitada kaugküttetorustik liitumispunktist Soojuse Müüjale kuuluva kaugküttetorustikuni.
- 5.2. Lepingu allkirjastamisega kinnitab Liituja:
 - 5.2.1. käesoleva Liitumislepingu p 5.1. kohaselt kaugküttetorustiku ehitamisest tulenevalt ei ole Liitujal Soojuse Müüja vastu ühtegi rahalist ega muud nõuet või Liituja loobub neist, kui Liituja ja Soojuse Müüja vahel ei ole kokku lepitud teisti;
 - 5.2.2. Liituja on teadlik, et kaugküttetorustiku omanikuks on Soojuse Müüja.

6. Muud sätted

- 6.1. Liitumistaotlus ja Soojuse Müüja poolt väljastatud liitumistingimused on Liitumislepingu lahutamatuks osaks.
- 6.2. Liitumislepingu sõlmimisel esitab Liituja oma õigusvõimet ja esindusõigust tõendavad dokumendid. Kui Liitujaks on korteriühistu, esitab korteriühistu esindaja korteriomanike üldkoosoleku otsuse ja oma esindusõigust tõendava dokumendi. Kaasomandis oleva kinnistu puhul sõlmitakse liitumisleping kaasomanike enamuse kirjaliku otsuse alusel nende volitatud esindajaga.
- 6.3. Pooled juhivad omavaheliste suhete reguleerimisel Lepingust ja selles reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi seadustest ja teistest õigusaktidest. Lepingu sisule kohaldatakse Eesti Vabariigi seadusandlust.
- 6.4. Lepingust tulenevad vaidlused püüavad Pooled lahendada heas usus peetavate läbirääkimiste teel. Kui vaidluste läbirääkimiste teel lahendamine ei õnnestu, lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.
- 6.5. Juhul, kui Poolte kontaktandmed on muutunud, kohustuvad nad sellest teist Poolt koheselt teavitama. Poolte kontaktandmeteks loetakse eelnevalt nimetatud kontaktandmeid seni, kuni nende muudatustest ei ole teist Poolt teavitatud.
- 6.6. Lepingus on kokku lepitud kõik tingimused. Poolte varasem käitumine, tahteavaldused, suulised ja kirjalikud kokkulepped Lepingu esemeks olevate õigussuhete kohta ei muuda Lepingut ning ei ole Pooltele enam siduvad.
- 6.7. Mõne käesoleva Lepingu tingimuse kehtetuks muutumine ei mõjuta kogu Lepingu kehtivust ega mõne teise selles sisalduva tingimuse kehtivust. Sellisel juhul teevad Pooled parimaid jõupingutusi, et asendada Lepingu kehtetuks muutunud punkt kehtivaga, lähtudes seejuures Lepingu kehtetuks muutunud punkti lähimast võimalikust tähendusest.